

Số: 478/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2018/QĐST-DS ngày 21/5/2018; 53/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019; 09/2019/QĐST-DS ngày 03/5/2019; 35/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2023; 08/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2018; 384/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020; 273/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020; 226/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019; 187/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2024/ĐGTS-THADS ngày 19/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51/2024/TB-ĐGDK ngày 22/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, địa chỉ: bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (hiện nay đang ở số nhà 289, thôn 7, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp) cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Thừa đất số 14, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: thôn Đắc M'ê (nay Bon Mê ra), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 7146,9m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thừa đất số 21, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 258,1m², mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: Đến năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 965583, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04741, ngày 19/5/2015 do UBND huyện Tuy Đức cấp hộ ông Bùi Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Bùi Đức Thắng;
- Phía Tây giáp đường đất bà Lê Thị Hạp;
- Phía Nam giáp đất ông Ngàn Lâm Sáng và ông Lương Văn Vương;
- Phía Bắc giáp đường đất liên thôn rộng 6m.

Tài sản gắn liền với đất:

- 820 cây cà phê với kinh doanh năm thứ 4 (trong đó: loại A 443 cây, loại B 215 cây, loại C 162 cây);
- 21 cây sầu riêng ghép (trong đó: 4 cây kinh doanh năm thứ 4, loại A, 17 cây kinh doanh năm thứ 3, loại A 12 cây, loại B 05 cây);
- 09 gốc tiêu trồng bám cây keo dậu đường kính gốc từ 38cm đến 42cm, trồng năm 2016, loại C;
- 01 cây bơ thực sinh kinh doanh năm thứ 4, loại C;
- 05 cây điều thực sinh kinh doanh năm thứ 6, loại C;

Tài sản 2. Thừa đất số 17, tờ bản đồ số 101, địa chỉ thửa đất: thôn Đắc M'ê (nay là bon Mê ra), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 3271m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2058, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 855031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-87245/HK, ngày 26/12/2008 do UBND huyện Tuy Đức cấp. Ông Bùi Đức Thắng nhận cho tặng toàn phần quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 50/2014 ngày 09/9/2014. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Lương Minh Phương;
- Phía Tây giáp đường đất liên thôn rộng 6m;
- Phía Nam giáp đất ông Bùi Đức Thắng;
- Phía Bắc giáp đất ông Dịp Phổ Sáng.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà xây cấp bốn diện tích 73,78m² xây dựng năm 2016. Kết cấu: xung quanh xây gạch ống tường 10cm có tô trát, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, đà tôn sắt hộp, nền lát gạch hoa. Trong đó: nhà chính diện tích 44.1m², nhà bếp diện tích

29,68m², bên trong nhà bếp có 01 nhà vệ sinh diện tích 6,82m², kết cấu: xung quanh xây gạch ống tường 20cm, có tô trát, nền tráng xi măng, mái đổ bê tông dày 10cm.

- 01 Giếng khoan điện 1 pha, khoan năm 2016, sâu 175m; 01 giếng đào năm 2016, sâu 25m, đường kính 1m, miệng giếng có xây gạch ống tường 10cm, cao 0,5m, có nắp đậy bằng bê tông.

- 327 cây cà phê vối, kinh doanh năm thứ 6 (Trong đó: loại A 171 cây, loại B 92 cây, loại C 64 cây).

- 19 cây sầu riêng ghép (Trong đó: 07 cây kinh doanh năm thứ 4, loại A 05 cây, loại C 02 cây; 12 cây kinh doanh năm thứ 3, loại A 05 cây, loại B 04 cây, loại C 05 cây).

- 06 cây bơ thực sinh kinh doanh năm thứ 5 (Trong đó: loại A 05 cây, loại C 02 cây);

- 04 cây bơ ghép kinh doanh năm thứ 3, loại C;

- 01 cây vú sữa chăm sóc năm thứ 2 loại B;

- 01 cây bưởi kinh doanh năm thứ 4, loại A;

- 01 cây hồng xiêm kinh doanh năm thứ 2, loại A;

- 01 cây chôm chôm kinh doanh năm thứ 4, loại A;

- 08 cây keo dậu, đường kính gốc từ 22cm đến 26m đã được 8 năm tuổi;

- 04 trụ tiêu kinh doanh năm thứ 2, trồng tám cây keo dậu, loại C;

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/4/2024 đến ngày 09/4/2024, tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 09/4/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 1:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 407.275.000 đồng (Bốn trăm lẻ bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

+ Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 294.486.000 đồng (Hai trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất **701.761.000 đồng** (Bảy trăm lẻ một triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 2:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 179.905.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm lẻ năm nghìn đồng).

+ Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 266.973.000 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng).



Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất **446.878.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước tài sản 1: 105.200.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, hai trăm nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước tài sản 2: 67.000.000 đồng.

Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

g. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 09/4/2024 đến ngày 11/4/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đòi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

h. Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 ngày 12 tháng 4 năm 2024, tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông; ông Trần Đình Loan, bà Trần Thanh Giang, bà Trần Thị Thùy Lan, ông Trần Đình Huyền, ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Hải



